MERKBLATT FÜR MIETERINNEN UND MIETER

Richtig lüften und heizen – kein Fenster auf Kipp

VRAH GmbH

Liebe Mieterinnen und Mieter,

in jedem Haushalt entstehen täglich mehrere Liter Wasserdampf, durch Kochen, Duschen, Wäsche, Pflanzen und schon durch das Atmen. Wird die feuchte Luft nicht hinausgelüftet, schlägt sie sich an kalten Stellen nieder, und es bildet sich Schimmel. Mit ein paar Gewohnheiten lässt sich das vermeiden.

Kein Fenster auf Kipp, vor allem nicht in der Heizperiode

Ein gekipptes Fenster tauscht kaum Luft aus. Es kühlt aber die Wand um das Fenster herum stark aus, und genau dort entsteht dann Schimmel. Außerdem heizen Sie nach draußen und zahlen das über die Heizkosten.

So lüften Sie richtig

- **Stoßlüften:** Mehrmals am Tag die Fenster **ganz öffnen**, für etwa **5 bis 10 Minuten**. Je kälter es draußen ist, desto kürzer. Die Heizkörper währenddessen herunterdrehen.
- **Querlüften:** Gegenüberliegende Fenster gleichzeitig öffnen. Dann reichen wenige Minuten.
- **Sofort nach Kochen, Duschen und Baden** lüften und die Tür zu Bad oder Küche dabei geschlossen halten.
- **Wäsche** möglichst nicht in der Wohnung trocknen. Wenn doch, öfter lüften.

So heizen Sie richtig

- Alle Räume heizen und keinen ganz auskühlen lassen, auch nicht das Schlafzimmer.
- Türen zwischen warmen und kühlen Räumen geschlossen halten.
- Heizkörper nicht mit Möbeln oder Vorhängen zustellen. Große Möbel an Außenwänden einige Zentimeter von der Wand abrücken.
- Auch wenn Sie verreist sind, die Heizung nicht ganz abdrehen, sonst drohen Frostschäden.

> **Tipp:** Ein Hygrometer (Luftfeuchtigkeitsmesser, wenige Euro im Baumarkt) zeigt, wann gelüftet werden sollte. Gut sind **40 bis 60 Prozent** Luftfeuchtigkeit.

> **Feuchte Stellen oder Schimmel? Bitte sofort melden**, am einfachsten über das Mieterportal. Größeren Befall bitte nicht selbst entfernen, sondern uns zuerst draufschauen lassen.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe, für ein gesundes Wohnklima und niedrigere Heizkosten.

Ihre Hausverwaltung

Fragen oder etwas melden?
Am einfachsten über das Mieterportal.

VRAH Hausverwaltung
kontakt@vrah.de · Telefon 0163 5249417